

令和7年4月吉日

グランプレステージ明石魚住 大規模修繕工事 公募案内のお知らせ

この度、グランプレステージ明石魚住大規模修繕工事について、見積参加業者を公募いたします。
当施設の「大規模修繕工事」の実施に伴い、下記の要領にて、工事応募業者の資料提出をして頂きたい
思います。

本工事は、当マンションの資産価値保全を目的とし、また居住者様が快適・安全に暮らせる環境づくりを
目的に実施いたします。今回は物価高の影響を最小限に抑える為、見積参加業者様には
十分な現地調査時間をもってVE・CDなどのご提案も頂きたい、早期の公募としております。

応募された各社におかれましても、上記趣旨をご理解頂き、工事期間中の安全対策は勿論のこと、
工事完了後においても、当マンションの資産価値を保持する為のアフターサービス等にご尽力頂ける企業の
参加をお待ちしております。

また、当マンション居住者様への直接的な営業行為は迷惑となりますので、ご遠慮願います。

(公募案内専用ホームページにて情報掲載しております : <https://acec-design.net>)

記

件 名	グランプレステージ明石魚住 大規模修繕工事
所 在 地	兵庫県明石市二見町福里36-3
工 事 概 要	大規模修繕工事(仮設・防水・塗装・シール・躯体補修・タイル補修・床シート その他工事)
予 定 工 期	令和7年11月中旬～令和8年5月中旬 (予定)
発 注 者	グランプレステージ明石魚住 管理組合
支 払 条 件	着工時20%・中間時30%・竣工時40%・竣工1ヶ月後10% (予定)
基 本 資 格	1) 関西圏に事業所があり、特定建築工事業の許可を受けている法人であること。 2) 資本金が7千万以上であること。 3) 大規模修繕工事实績の過去3年間の保有件数が30件以上であること。 4) 元請けとして総合的な改修工事が可能であり、施工管理において、経験豊富な 現場代理人(有資格者)を常駐配置できること。 5) 過去及び現在において裁判紛争及び調停等を起こしていないこと。
書 類 提 出	令和 7年 4月 30日 15時 までに必着
応 募 方 法	下記書類を(※ 1) 提出場所に1部 会社案内、施工実績表(直近3年間)、経営事項審査結果通知書(直近2年)、決算書(直近2年)、 建設業許可証の写し、営業担当者名刺
※	応募多数の為、ご提出いただいた業者がすべて見積参加できません、あしからずご了承ください。 また、選定基準は非公開となっていますので選定に関する質疑にはお答えできません。 管理会社・当マンションへの直接営業や訪問は禁止とし、場合により失格とします。
見 積 方 法	見積参加いただく業者様には現場説明会を開催し見積要綱に基づき見積していただきます。
提 出 方 法	郵送に限る(直接持参は受け付けません)

※ 1 提出場所 住所 〒590-0972
大阪府堺市堺区竜神橋町1-6-1 巽ビル2階
ACEコンサルタント株式会社 西浦 佳孝 宛て
TEL 072-220-9454 FAX 072-220-9456
E-mail ace@aceconsultant.net

以上